



Запрос предложений № 5-2022 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
САРАНСК**

Утверждаю
Генеральный директор

Кистайкин А.П.

« _____ » 2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого Запроса предложений №5-2022
массажные кресла.**

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории терминала ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь м.кв	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1 кв.метр в руб. без НДС	Дополнения/ Примечания
				% от выручки	в руб. без НДС		
15	-2 кресла/2кв.м. 2 этаж, часть помещения № 2.0.05 (стерильная зона) - 2 кресла/2кв.м. 1 этаж часть помещения №1.0.03 (общий зал)	Массажные кресла	4,0 кв.м/4кресла	не применим о для данного Лота	не применимо для данного Лота	1 873,33	

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 430018, Республика Мордовия, г. Саранск, тер. Аэропорт . Терминал ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»
2	Гурьянова Мария Владимировна –специалист по авиационной и неавиационной деятельности, тел. (8342) 46-24-79, 8-927-642-5059, commerce@aviamordovia.ru
3	Начало приема заявок на участие в Запросе предложений №5-2022: 31 октября 2022 года , с 8 час. 00 мин (по местному времени); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru Окончание приема заявок: не ранее 16.00 (по местному времени) 05 декабря 2022г., поэтапно, по мере поступления заявок
4	Условия договора: срок действия договора по каждому лоту – 11 месяцев (если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор); Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере арендной платы за месяц
5	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты концессионных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС.
6	Подведения итогов – Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru , Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной



Запрос предложений № 5-2022 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
САРАНСК**

	(указанной в предложении) цены договора-ставки за соответствующий лот
7	Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляется Участником
8	<p><i>Лот 15:</i> Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору включены расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) АРЕНДАТОРА, включена в стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии, услуги по уборке, дератизации и дезинсекции.</p> <p>В стоимость арендной платы включены: (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление).</p>
9	<p>Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа</p> <p>Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Международный аэропорт «Саранск»</p> <p>Почтовый адрес: 430018, Республика Мордовия, г. Саранск, тер. Аэропорт</p> <p>ИНН 1328905789</p> <p>КПП 132801001</p> <p>Р/с 40602810023000000006</p> <p>К/с 30101810600000000774</p> <p>БИК 045004774</p> <p>Полное наименование банка: Филиал «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г.Новосибирск</p> <p>Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос № _____ Лот № _____</p>
10	<p>Подробная Документация открытого запроса предложений по выбору субарендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Саранск» размещена по ссылке: https://www.aviamordovia.ru/tenderyi.html, а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.</p>
11	<p>В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:</p> <p>email: HotLine@novairport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506</p> <p>Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития</p>