



Запрос предложений № 7-2022 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»



Утверждаю
Генеральный директор

Кистайкин А.П.

« 29 » февраля 2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого Запроса предложений №7-2022 сувенирная продукция, точки общественного питания.

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории терминала ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь		Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1 кв.метр в руб. без НДС	Примечания Сумма обеспечения заявки
			м.кв	% от выручки	в руб. без НДС			
1	1 этаж, часть помещения № 1.0.03 (общий зал)	Свободное назначение, кроме точек общепита. Рекомендуем сувенирную продукцию	10,0	20	0,86 (РАХ общ)	не применимо для данного Лота	8 881,00	
8	1 этаж, помещения № 1.0.03.1, 1.5.01, 1.5.02, 1.5.03, 1.5.05, 1.5.06, 1.5.07, 1.5.08, 1.5.09, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.12 (общий зал ожидания)	Точка общественного питания	236,42	20	1,91 (РАХ общ)	не применимо для данного Лота	19 724,00	
9	2 этаж, помещения № 2.5.10, 2.5.11, 2.5.12, 2.5.13, 2.5.14, 2.5.15, 2.5.16, 2.5.17, 2.5.18, 2.5.19, 2.5.20, 2.0.05.1, 2.0.05.4 (стерильная зона)	Точка общественного питания	229,54	20	1,50 (РАХ отпр)	не применимо для данного Лота	7 746,00	

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 430018, Республика Мордовия, г. Саранск, тер. Аэропорт . Терминал ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»
2	Архипова Марина Владимировна –специалист по авиационной и неавиационной деятельности, тел. (8342) 46-24-79, 8-927-642-5059, commerce@aviamordovia.ru
3	Начало приема заявок на участие в Запросе предложений № 7-2022: 29 декабря 2022 года , с 8 час. 00 мин (по местному времени); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru Окончание приема заявок: не ранее 16.00 (по местному времени) 10 февраля 2022г., поэтапно, по мере поступления заявок



Запрос предложений № 7-2022 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»



4	Условия договора: срок действия договора по каждому лоту – 11 месяцев (если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор); Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере арендной платы за месяц
5	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты концессионных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС.
6	Подведения итогов – Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru , Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставки за соответствующий лот
7	Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником
8	<u>Лот 1,8,9:</u> Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору включены расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) АРЕНДАТОРА, не включена в стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии, услуги по уборке, дератизации и дезинсекции. В стоимость арендной платы включены: (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление).
9	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа Полное наименование: Акционерное общество «Международный аэропорт «Саранск» Почтовый адрес: 430018, Республика Мордовия, г. Саранск, тер. Аэропорт ИНН: 1328905789 КПП: 132801001 Р/с: 40602810023000000006 К/с: 30101810600000000774 БИК: 045004774 Полное наименование банка: Филиал «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г.Новосибирск Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос № _____ Лот № _____
10	Подробная Документация открытого запроса предложений по выбору субарендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Саранск» размещена по ссылке: https://www.aviamordovia.ru/tenderyi.html , а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.
11	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novoport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития