



Запрос предложений № 4-2022 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»



Утверждаю

Генеральный директор

Кистайкин А.П.

2022 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого Запроса предложений №4-2022 касс по продаже билетов; организации услуг, вендинговые аппараты.**

**1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории терминала ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1 кв.метр	Дополнения/Примечания
			м.кв	% от выручки	в руб. без НДС	в руб. без НДС	
12	1 этаж, часть помещения № 1.0.03 (общий зал)	кассы по продаже билетов; организация услуг	3,0	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	1 125,00	
13	1 этаж, часть помещения № 1.0.03 (общий зал)	кассы по продаже билетов; организация услуг	3,0	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	1 125,00	
14	- 4 аппарата/4 кв.м. (1 этаж общий зал); - 5 аппаратов/5 кв. м. (2 этаж зал посадки)	Вендинговые аппараты по продаже напитков, снеков, продуктов питания	9кв./9аппарат	не применимо для данного Лота	2,05 (РАХ общ)	не применимо для данного Лота	

**2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ**

1	Фактический адрес местоположения: 430018, Республика Мордовия, г. Саранск, тер. Аэропорт . Терминал ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»
2	Гурьянова Мария Владимировна –специалист по авиационной и неавиационной деятельности, тел. (8342) 46-24-79, 8-927-642-5059, commerce@aviamordovia.ru
3	<b>Начало приема заявок</b> на участие в Запросе предложений №4-2022: <b>17 октября 2022 года</b> , с 8 час. 00 мин (по местному времени); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП <a href="https://www.zakupki.ru">https://www.zakupki.ru</a> <b>Окончание приема заявок:</b> не ранее 16.00 (по местному времени) 23 ноября 2022г., поэтапно, по мере поступления заявок
4	Условия договора: срок действия договора по каждому лоту – 11 месяцев (если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор); Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере



Запрос предложений № 4-2022 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»



	арендной платы за месяц
5	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты концессионных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений <b>без учета НДС</b> .
6	<b>Подведения итогов</b> – Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП <a href="https://www.zakupki.ru">https://www.zakupki.ru</a> , Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставки за соответствующий лот
7	Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляется Участником
8	<u>Лот 12,13,14:</u> Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору <b>включены</b> расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) АРЕНДАТОРА, <b>не включена</b> в стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии, услуги по уборке, дератизации и дезинсекции.  В стоимость арендной платы включены: (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление).
9	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Международный аэропорт «Саранск» Почтовый адрес: 430018, Республика Мордовия, г. Саранск, тер. Аэропорт  ИНН 1328905789 КПП 132801001 Р/с 40602810023000000006 К/с 30101810600000000774 БИК 045004774 Полное наименование банка: Филиал «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г.Новосибирск Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос № _____ Лот № _____
10	<b>Подробная Документация</b> открытого запроса предложений по выбору субарендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Саранск» размещена по ссылке: <a href="https://www.aviamordovia.ru/tenderyi.html">https://www.aviamordovia.ru/tenderyi.html</a> , а так же на электронной площадке: <a href="https://www.zakupki.ru">https://www.zakupki.ru</a> , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.
11	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития