



Запрос предложений №1-2022 с переторжкой по выбору субарендаторов коммерческих площадей в терминале ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»



Утверждаю

Генеральный директор

Кистайкин А.П.

» 2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого Запроса предложений №1-2022
торговые площади под размещение точка общественного питания:

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории терминала ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата, как фиксированная ставка за вылетевшего пассажира	Дополнения/Примечания
			м.кв	в руб. без НДС	
10	2 этаж, часть помещения № 2.0.05, 1.5.04 (стерильная зона)	Точка общественного питания	53	2,91	

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 430018, Республика Мордовия, г. Саранск, тер. Аэропорт Терминал ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»
2	Гурьянова Мария Владимировна – ведущий специалист по коммерческой деятельности, тел. (8342) 46-24-79, 8-927-642-5059, commerce@aviamordovia.ru
3	Начало приема заявок на участие в Запросе предложений №1-2022: 13 апреля 2022 года, с 8 час. 00 мин (по местному времени); подаются нарочным, почтой по адресу Организатора: 430018, Республика Мордовия, г. Саранск, тер. Аэропорт, 2 этаж (в приемную), либо на электронную почту - ko@aviamordovia.ru или commerce@aviamordovia.ru Окончание приема заявок: не ранее 16.00 (по местному времени) 29 апреля 2022г., поэтапно, по мере поступления заявок
4	Условия договора: срок действия договора по лоту – 11 месяцев (если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор); Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере арендной платы за месяц
5	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший), предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС.
6	Дата вскрытия заявок на участие в Запросе предложений: не ранее 04 мая 2022 года.
7	Дата подведения итогов – поэтапно, по мере вскрытия конвертов и принятия решения тендерной комиссией. Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после вскрытия конвертов. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме по адресу электронной почты E-mail: ko@aviamordovia.ru или



Запрос предложений №1-2022 с переторжкой по выбору субарендаторов коммерческих площадей в терминале ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
САРАНСК

	commerse@aviamordovia.ru в срок до 16:00 часов на следующий рабочий день, после получения приглашения на процедуру переторжки. Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставки за соответствующий лот
8	Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником
9	Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору включены расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) АРЕНДАТОРА, не включена в стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии, услуги по уборке, дератизации и дезинсекции. В стоимость арендной платы включены: (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление).
10	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Международный аэропорт «Саранск» Почтовый адрес: 430018, Республика Мордовия, г. Саранск, тер. Аэропорт ИНН 1328905789 КПП 132801001 Р/с 40602810023000000006 К/с 30101810600000000774 БИК 045004774 Полное наименование банка: Филиал «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г.Новосибирск Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос № 1-2022 Лот №10
11	Подробная Документация открытого запроса предложений по выбору субарендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Саранск» размещена по ссылке: https://www.aviamordovia.ru/tenderyi.html , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.