



Запрос предложений №2-2022 с переторжкой по выбору субарендаторов коммерческих площадей в терминале ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»



Утверждаю
Генеральный директор

« _____ » _____ 2022 года
Кистайкин А.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого Запроса предложений №2-2022 торговых площади под размещение точка общественного питания, по продаже сувенирной продукции, касс по продаже билетов; организации услуг, аренда автомобилей, такси, вендинговые аппараты, массажные кресла :

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории терминала ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь м.кв	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1 кв.метр в руб. без НДС	Дополнения/Примечания
				% от выручки	в руб. без НДС		
1	1 этаж, часть помещения № 1.0.03 (общий зал)	Свободное назначение, кроме точек общепита	10	25	1,06 (РАХ общ)	не применимо для данного Лота	*см,схему в Документации на стр 12
2	2 этаж, часть помещения № 2.0.05.2 (стерильная зона)	Торговая точка по продаже сувенирной продукции	16,49	8	0,77 (РАХ отпр ВВЛ)	не применимо для данного Лота	*см,схему в Документации на стр 12
3	2 этаж, часть помещения № 2.0.05.2 (стерильная зона)	Торговая точка по продаже сувенирной продукции	16,49	8	0,77 (РАХ отпр ВВЛ)	не применимо для данного Лота	*см,схему в Документации на стр 12
4	2 этаж, часть помещения № 2.0.05.2 (стерильная зона)	Торговая точка по продаже сувенирной продукции	16,49	8	0,77 (РАХ отпр ВВЛ)	не применимо для данного Лота	*см,схему в Документации на стр 12
5	2 этаж, часть помещения № 2.0.05.2 (стерильная зона)	Торговая точка по продаже сувенирной продукции	16,49	8	0,77 (РАХ отпр ВВЛ)	не применимо для данного Лота	*см,схему в Документации на стр 12
6	2 этаж, часть помещения № 2.0.05.2 (стерильная зона)	Свободное назначение, кроме точек общепита	16,49	8	0,77 (РАХ отпр ВВЛ)	не применимо для данного Лота	*см,схему в Документации на стр 12



Запрос предложений №2-2022 с переторжкой по выбору субарендаторов коммерческих площадей в терминале ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»



7	2 этаж, часть помещения № 2.0.05.2 (стерильная зона)	Свободное назначение, кроме точек общепита	16,49	8	0,77 (РАХ отпр ВВЛ)	не применимо для данного Лота	*см,схему в Документации на стр 12
8	1 этаж, нежилые помещения № 1.0.03.1,1.5.01, 1.5.02, 1.5.03, 1.5.05, 1.5.06, 1.5.07,1.5.08, 1.5.09, 1.5.10, 1.5.11,1.5.12 (общий зал)	Точка общественного питания	263,42	20	1,91 (РАХ общ)	не применимо для данного Лота	*см,схему в Документации на стр 12
12	1 этаж, часть помещения № 1.0.03 (общий зал)	кассы по продаже билетов; организация услуг	3,0	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	1 909,38	*см,схему в Документации на стр 12
13	1 этаж, часть помещения № 1.0.03 (общий зал)	кассы по продаже билетов; организация услуг	3,0	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	1 909,38	*см,схему в Документации на стр 12
19	1 этаж, часть помещения № 1.0.03 (общий зал)	аренда автомобилей, такси	2	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	3 333,33	*см,схему в Документации на стр 12
14	- 4 аппарата/4,5 кв.м. (1 этаж общий зал); - 5 аппаратов/5 кв. м. (2 этаж зал посадки)	Вендинговые аппараты по продаже напитков, снеков, продуктов питания	9кв./9аппарат	25	2,20 (РАХ общ)	не применимо для данного Лота	*см,схему в Документации на стр 12
15	- 2 кресла/2 кв. м. 2 этаж, часть помещения № 2.0.05 (стерильная зона) - 1 кресло/1кв. м. 2 этаж часть помещения № 2.0.06 (Бизнес зал)	Массажные кресла	3 кв. м. /3кресла	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	2500	*см,схему в Документации на стр 12
16	1 этаж, часть помещения № 1.0.03 (общий зал)	Упаковка багажа	4	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	833,33	*см,схему в Документации на стр 12
17	- 1 аппарат/1 кв.м. (1 этаж общий зал); - 1 аппаратов/1 кв. м. (2 этаж зал посадки)	Вендинговые аппараты, кроме продажи продуктов питания, кофе, чая; стойки для продажи, обслуживания; витрины с продукцией, банкоматы	2 кв. м. / 2аппарата	25	0,51 (РАХ общ)	не применимо для данного Лота	*см,схему в Документации на стр 12



Запрос предложений №2-2022 с переторжкой по выбору субарендаторов коммерческих площадей в терминале ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»



2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 430018, Республика Мордовия, г. Саранск, тер. Аэропорт . Терминал ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»
2	Гурьянова Мария Владимировна –специалист по авиационной и неавиационной деятельности, тел. (8342) 46-24-79, 8-927-642-5059, commerce@aviamordovia.ru
3	Начало приема заявок на участие в Запросе предложений №2-2022: 14 июня 2022 года , с 8 час. 00 мин (по местному времени); подаются нарочным, почтой по адресу Организатора: 430018, Республика Мордовия, г. Саранск, тер. Аэропорт, 2 этаж (в приемную), либо на электронную почту - ko@aviamordovia.ru или commerce@aviamordovia.ru Окончание приема заявок: не ранее 16.00 (по местному времени) 18 июля 2022г., поэтапно, по мере поступления заявок
4	Условия договора: срок действия договора по каждому лоту – 11 месяцев (если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор); Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней
5	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты концессионных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС.
6	Дата вскрытия заявок на участие в Запросе предложений: не ранее 18 июля 2022 года.
7	Дата подведения итогов – поэтапно, по мере вскрытия конвертов и принятия решения тендерной комиссией. Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после вскрытия конвертов. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме по адресу электронной почты E-mail: ko@aviamordovia.ru или commerce@aviamordovia.ru в срок до 16:00 часов на следующий рабочий день, после получения приглашения на процедуру переторжки. Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставки за соответствующий лот
8	Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником
9	<u>Лот 1-7, 12, 13, 19, 15:</u> Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору включены расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) АРЕНДАТОРА, включена в стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии, услуги по уборке, дератизации и дезинсекции. <u>Лот 8,14,16,17:</u> Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору включены расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) АРЕНДАТОРА, не включена в стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии, услуги по уборке, дератизации и дезинсекции. В стоимость арендной платы включены: (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление).
10	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Международный аэропорт «Саранск» Почтовый адрес: 430018, Республика Мордовия, г. Саранск, тер. Аэропорт



Запрос предложений №2-2022 с переторжкой по выбору субарендаторов коммерческих площадей в терминале ВВЛ АО «Международный аэропорт «Саранск»



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ
САРАНСК**

	ИНН	1328905789
	КПП	132801001
	Р/с	40602810023000000006
	К/с	30101810600000000774
	БИК	045004774
	Полное наименование банка:	Филиал «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г.Новосибирск
	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос №_____ Лот №__
11	Подробная Документация открытого запроса предложений по выбору субарендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Саранск» размещена по ссылке: https://www.aviamordovia.ru/tenderyi.html , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки. Калькулятор для расчета прогнозной суммы аренды (для ориентира), на основе прогноза пассажиропотока, предлагаемых ставок и площади помещения размещен по ссылке: https://www.aviamordovia.ru/tenderyi.html	